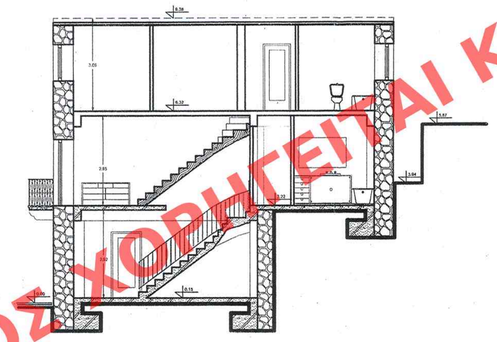
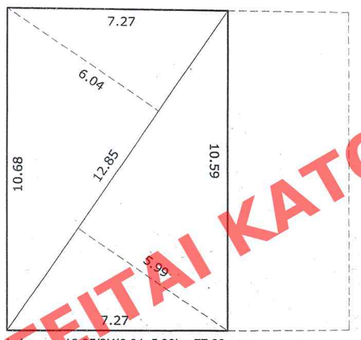
ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ

ΤΟΜΗ Β-Β

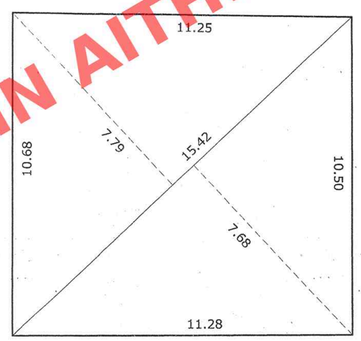


ΤΟΜΗ Α-Α

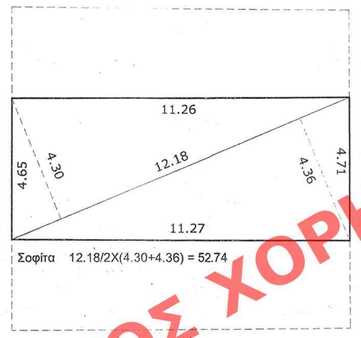
ΔΟΜΗΣΗ



Ισόγειο 12.85/2X(6.04+5.99) = 77.29

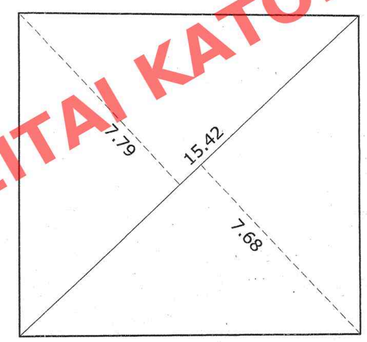


Όροφος 15.42/2X(7.79+7.68) = 119.27



Σοφίτα 12.18/2X(4.30+4.36) = 52.74

ΚΑΛΥΨΗ



Όροφος 15.42/2X(7.79+7.68) = 119.27

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Α : 320.91 Μ2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ :
ΚΑΛΥΨΗ: 320.91 x 0.70 = 224.64 Μ2.
ΔΟΜΗΣΗ: 320.91 x 1.40 = 449.27 Μ2.
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ: 20% 449.27 = 89.85 Μ2.
ΕΞΩΣΤΕΣ: 20% 449.27 = 89.85 Μ2.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΓΙΑ ΔΙΩΡΟΦΟ 7.50+2.50ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ(μ)= 10.00 Μ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 449.27 / 320.91 = 1.40
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ :
5ΧΣ.Δ.= 5 x 1.40 = 7.00

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ :
ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΥΨΟΥΣ 9.38 < 10.00 Μ

ΚΑΛΥΨΗ :
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ : 15.42/2X(7.79+7.68) = 119.27Μ2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ : 0.00Μ2
ΣΥΝΟΛΟ 119.27 Μ2 < 224.64 Μ2.

ΔΟΜΗΣΗ :
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ :
ισόγειο 12.85/2X(6.04+5.99) = 77.29Μ2
όροφος 15.42/2X(7.79+7.68) = 119.27Μ2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ :
σοφίτα 12.18/2X(4.30+4.36) = 52.74Μ2
ΣΥΝΟΛΟ 77.29 + 119.27 + 52.74 = 249.30 Μ2 < 449.27 Μ2.

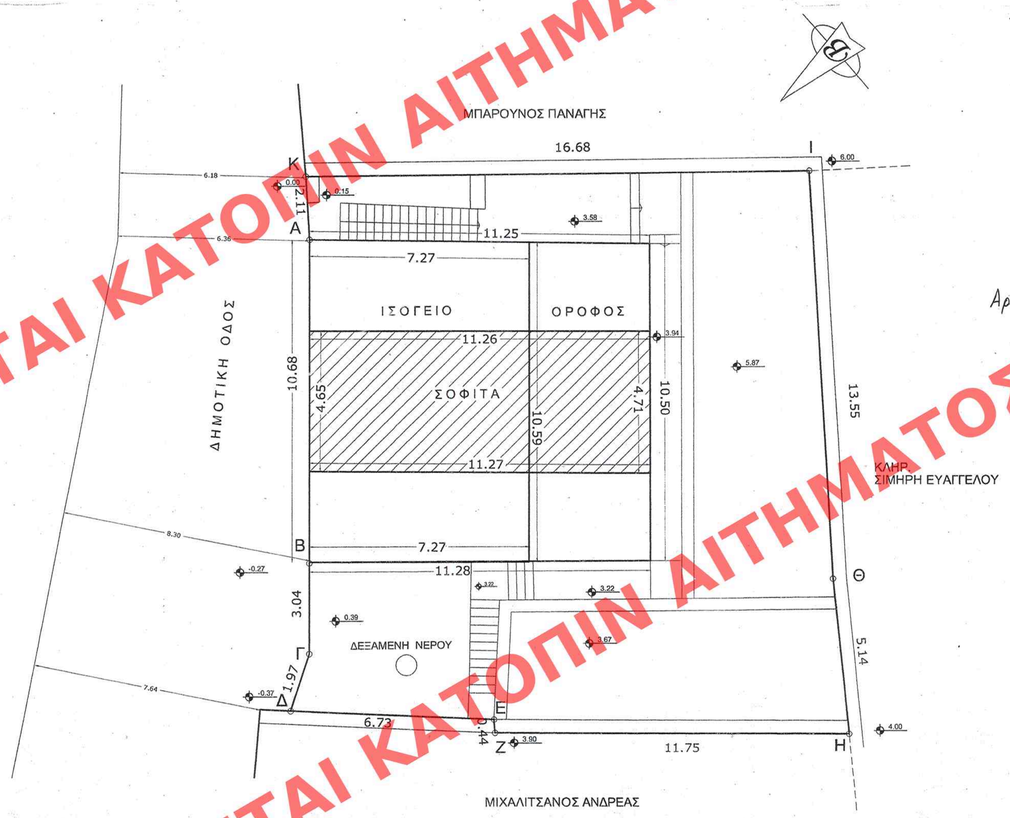
ΕΞΩΣΤΕΣ : 0.83 x 3.37 = 2.80 Μ2 < 89.85Μ2.

ΟΓΚΟΣ :
ισόγειο 77.29 x 3.22 = 248.87
όροφος 119.27 x 3.66 = 436.53
στέγη/σοφίτα 119.27 / 2 x 2.50 = 149.09
ΣΥΝΟΛΟ 248.87 + 436.53 + 149.09 = 834.49 Μ3.

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ : 834.49 / 320.91 = 2.60 < 7

ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ: $\frac{2}{3}$ x0.30x320.91 = 64.18 Μ2.

ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ +0.00 ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ Κ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 9 / 10 / 82 ΦΕΚ 528.Δ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 200.00 Μ2
ΠΡΟΣΩΠΟ 8.00 Μ
ΒΑΘΟΣ 14.00 Μ
ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ 70 %
ΣΥΝ. ΔΟΜΗΣΗΣ 1.40
ΥΨΟΣ 7.50 (10.50)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2 (3)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ 13442/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται στη θέση "Χωραφάκια" Βαθέως του Δήμου Ιθάκης (π. Κεφαλληνίας)
ΑΘΗΝΑ, 23 Μαρτίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 41/11
σχ. 7

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 80 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ ΑΑΡ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 6 Μαΐου 2011

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΒΑΘΥ ΙΘΑΚΗΣ
περιοχή: « χωραφάκια »

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΚΛ. : 1/100
	1